



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2017

№ 767

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 29 марта 2017 года № 185/51), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 14 июня 2017 года № 715 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», на основании заключения по результатам проведенных публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 618,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203060:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 199, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 519,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401041:78, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Первой Конной, 103/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на

окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 499,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103030:52, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 43, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 743,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204017:141, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 73, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров»;

5) «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка площадью 273,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203007:119, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 90/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

2. Отказать в разрешении на условно-разрешенный вид использования земельных участков «Для размещения некапитального сооружения - торгового павильона» земельного участка площадью 41,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0202032:118, по адресу: г. Лабинск, ул. Делегатская, район МОУ СОШ № 2, на вид использования «Предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты», в виду того, что земельный участок предоставлен для целей не связанных со строительством.

3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры» площадью 372,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401055:40, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 171, по красной линии ул. Владимирская, по межевой границе с северной стороны, по межевой границе земельного участка ул. Владимирская, 171 (кадастровый № 23:46:0401055:32);

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка» площадью 356,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401004:159, по адресу: г. Лабинск, ул. Крымская, 47, на расстоянии 0,5 м., от границы с земельным участком ул. Крымская, 45;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты по оказанию ритуальных услуг» площадью 1410,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401010:6, по адресу: г. Лабинск, ул. Владимирская, 51, на расстоянии 0,5 м., от красной линии ул. Владимирская, на расстоянии 1,3 м., от границы с земельным участком ул. Владимирская, 49 А, на расстоянии 1,3 м., от границы с земельным участком ул. Владимирская, 49;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 157,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202021:40, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 184, по межевой границе земельного участка ул. Турчанинова, 182;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» площадью 623,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204035:106, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 174, по красной линии ул. Мира, по красной линии пр. Волгоградский, по межевой границе земельного участка пр. Волгоградский, 3, на расстоянии 1,5 м., от границы с земельным участком ул. Мира, 176, на расстоянии 1,5 м., от границы с земельным участком ул. Шервашидзе, 25.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов) П.В. Дядюра.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



П.В. Дядюра

